

MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY
TOIMINTAKERTOMUS JA TILINPÄÄTÖS
1.1.–31.12.2025

MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY

TILINPÄÄTÖS VUODELTA 2025

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS	1
TULOSLASKELMA	8
TASE	10
RAHOITUSLASKELMA	12
TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT JA	13
LUETTELO KÄYTETYISTÄ KIRJANPITOKIRJOISTA	
PÄIVÄYS JA ALLEKIRJOITUKSET	19
TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ	19

MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY

Y-tunnus 1083652-2

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS 2025

Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:n perustamiskokous pidettiin 19.12.1996 ja uintikeskus avattiin yleisölle vuonna 1999.

Yhtiön osakeomistus jakaantuu seuraavasti:

Helsingin kaupunki	4 000 osaketta
Suomen Uimaliitto - Finska Simförbundet r.y.	1 000 osaketta
Urheiluopistosäätiö sr	1 000 osaketta

Yhtiön toimialana on yhtiöjärjestyksen mukaisesti toimia sellaisena yleishyödyllisenä yhteisönä, joka järjestää omistamiensa ja hallitsemiensa urheilu- ja liikuntatilojen sekä niihin liittyvien aputilojen käytön edelleen eri yhteisöille, kuten urheilujärjestöille, kouluille ja muille vastaaville sekä yksityisille kansalaisille taloudellista etua tavoittelematta. Yksinomaan tätä toimialansa mukaista yleishyödyllistä tarkoitustaan toteuttaakseen yhtiö hallitsee vuokraoikeuden nojalla Helsingin kaupungilta vuokrattua tonttia, joka sijaitsee Helsingin kaupungin Vallilan kaupunginosassa, sekä omistaa ja hallitsee tontilla olevaa rakennusta. Yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiö ei jaa osinkoa.

YHTIÖN PERUSTIEDOT

Toiminimi	Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy
Y-tunnus	1083652-2
Yhtiö merkitty kaupparekisteriin	20.2.1997
Osakemäärä	6 000
Toimitilat	
Bruttoala	14 539 m ²
Kokonaiskerrosala	14 148 m ²
Yleisön käyttöön tuleva kerrosala	11 536 m ²
Tilavuus	128 617 m ³
Autopaikkoja tontilla	229 kpl
Huoneistoala	13 133 m ²

MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY

Y-tunnus 1083652-2

Allasosaston kokonaispinta-ala	3 538 m ² , josta
- vesipinta-alaa	2 032 m ²
Iso allashuone pinta-ala	2 885 m ² , josta
- vesipinta-alaa	1 700 m ² jakautuen
- kunto- ja kilpauintiallas	1 288 m ²
- hyppyallas	412 m ²
Virkistysallasosasto pinta-ala	671 m ² , josta
- lämminvesi/ monitoimiallas	173 m ² ,
- opetusallas	143 m ² ja
- lastenallas	44 m ²
Kylmävesiallas	4 m ²
Liikuntahalli	989 m ²
Kuntosali	195 m ²
Budosali	119 m ²
Toimisto- ja kokoustilat	338 m ²
Tekniset tilat	1 910 m ²
Katsomopaikat	4 035 kpl, joista
- kiinteät paikat	1 384 kpl
- tilapäispaikat	3 200 kpl

HALLINTOELIMET

YHTIÖKOKOUS Varsinainen yhtiökokous pidettiin 16.4.2025. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 10 §:n määräämät asiat.

HALLITUS Hallituksen jäseninä ovat toimineet:

Helsingin kaupungin nimeäminä 18.9.2025 saakka:
Johanna Sydänmaa, Annika Rinne, Petteri Huurre ja Tuomo Luoma.

Urheiluopistosäätiö sr:n nimeämänä: Jukka Hako.

Suomen Uimaliitto – Finska Simförbundet r.y.:n nimeämänä: Sami Wahlman.

Helsingin kaupungin nimeämille hallituksen jäsenille myönnettiin ero ja uusiksi hallituksen jäseniksi nimettiin 18.9.2025 pidetyssä ylimääräisessä yhtiökokouksessa:

Mira Kasslin, Tero Koskinen, Eevi Kirjasniemi ja Kimmo Isotalo.

MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY

Y-tunnus 1083652-2

Hallituksen puheenjohtajana on toiminut 18.9.2025 saakka Johanna Sydänmaa ja varapuheenjohtajana Annika Rinne sekä 18.9.–31.12.2025 puheenjohtajana Mira Kasslin ja varapuheenjohtajana Tero Koskinen. Hallituksen sihteerinä on toiminut toimitusjohtaja Pekka Laitinen ja talouspäälikkö Anne Keponen (3.8.2025 asti) ja Tildi Pursiainen 4.8.–31.12.2025. Hallitus kokoontui vuoden 2025 aikana yhdeksän kertaa.

TILINTARKASTAJAT Yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana on toiminut tilintarkastusyhteisö BDO Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT Teemu Koski, varalla KHT, JHT Tiina Lind.

YHTIÖN TOIMITUSJOHTAJA

Yhtiön toimitusjohtajana on toiminut OTK Pekka Laitinen.

TUNNUSLUVUT TALOUDELLISESTA ASEMASTA JA TULOKSESTA

Yhtiön taloudellista asemaa ja tulosta kuvaavien tunnuslukujen tarkastelu ei sovellu yhteisön taloudellisen aseman arvioimiseen johtuen kaupungin avustuksen sisällyttämisestä tuottoihin.

	2025	2024	2023	2022	2021
Liikevoitto-%	-7,14	12,82	-5,00	-43,73	36,37
Oman pääoman tuotto-%	-16,98	31,55	-13,24	-58,53	29,56
Omavaraisuusaste %	34,09	39,58	29,91	30,25	48,68

HENKILÖSTÖ

Yhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 34 henkilöä henkilötövuosiksi muutettuna. Tilikauden päättyessä kokoaikaisten henkilöiden määrä oli 36 ja osa-aikaisten 95. Osa-aikaiset henkilöt ovat sijaisina ja ruuhka-aikoina toimivia asiakaspalveluhenkilöitä, uinninvalvoja ja siivoojia sekä liikuntakaudeksi kerrallaan palkattavia määräaikaista tuntiohjaajia ja uimaopettajia.

Ammattiryhmät suuruusjärjestyksessä sisältäen kuukausipalkkaiset työsuhteet olivat siivoojat, uinninvalvojat, asiakaspalvelijat, liikunnanohjaajat ja uimaopettajat, huoltohenkilöstö ja hallipäälikkö. Naisten osuus kuukausipalkkaisesta henkilöstöstä oli 58 % ja miesten 42 %. Kuukausipalkkaisen henkilöstön keski-ikä oli 40 vuotta.

Henkilöstöä koskevat tiedot on sisällytetty Urheiluhallit -konsernin, Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy:n ja Vuosaaren Urheilutalo Oy:n yhteiseen henkilöstöraporttiin vuodelta 2025.

MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY

Y-tunnus 1083652-2

MAKSETUT PALKAT JA PALKKIOT

Yhtiön tilikauden palkat ja palkkiot olivat yhteensä 1 831 927,21 euroa, joista hallituksen palkkioiden ja toimitusjohtajan palkan osuus oli yhteensä 39 292,08 euroa.

HALLINTO- JA TALOUSPALVELUSOPIMUS

Urheiluhallit Oy ja Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy ovat solmineet vuonna 1997 yhtiökokouksiensa päätöksillä hallinto- ja talouspalvelusopimuksen, jonka mukaisesti Urheiluhallit Oy vastaa yhtiön kirjanpidosta, taloushallinnosta ja juoksevasta liiketoiminnasta.

VAKUUTUKSET

Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus, irtaimen omaisuuden vakuutukset, oikeusturvavakuutus, yrityskeskeytysvakuutus, toiminnan vastuuvakuutus sekä hallinnon vastuuvakuutus. Edellä mainitut vakuutukset olivat vuonna 2025 Keskinäinen Vakuutusyhtiö LähiTapiolassa. Lakisääteinen eläkevakuutus oli Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elossa. Muut lakisääteiset työnantajan sosiaalivakuutukset olivat Keskinäinen Vakuutusyhtiö LähiTapiolassa lukuun ottamatta työttömyysvakuutusta, joka oli Työllisyysrahastossa.

ENERGIAKULUTUSTIETOJA

Vuosi	2025	2024	2023	Ohjearvot/ OKM
Lämpö	3 442 MWh 26,76 kWh/m ³	3 891 MWh 30,25 kWh/m ³	4 649 MWh 36,15 kWh/m ³	70–90 kWh/m ³
Vesi	54 146 m ³ 61,32 l/kävijä	52 346 m ³ 59,92 l/kävijä	52 783 m ³ 66,41 l/kävijä	90–150 l/kävijä
Sähkö	2 716 000 kWh 21,22 kWh/m ³	2 658 000 kWh 20,67 kWh/m ³	2 430 970 kWh 18,90 kWh/m ³	30–50 kWh/m ³

KORJAUSTOIMINTA

Kuluneen vuoden merkittävimpiä korjauksia ja investointeja olivat pysäköintialueelle hankitut kaksi pysäköintijärjestelmän LED-opastenäyttöä ja pysäköinnin muuttaminen puomittomaksi järjestelmäksi. Muita korjauksia ja investointeja olivat katsomon päälle rakennettu uusi liikunta-alue, 50 m altaan välipohjan osittainen uusinta sekä palloiluhallin lattian huoltolakkaus. Pesuhuoneisiin hankittiin uusia suihkupaneeleita 20 kpl ja vedenkäsittelyjärjestelmän putkistoja uusittiin. Lisäksi käynnistettiin laajennuksen hankesuunnitelma. Muuten Uintikeskuksessa suoritettiin normaaleja huolto- ja vuosikorjausluonteisia kunnossapitotöitä ja laitehankintoja.

YMPÄRISTÖTEKIJÄT

Merkittävimmät ympäristöä kuormittavat tekijät liittyvät energiankulutukseen. Uintikeskuksen energiankulutus on poikkeuksellisen alhaisella tasolla verrattaessa energiankulutustietoja Opetus- ja kulttuuri-ministeriön näille laitoksille antamiin ohjearvoihin. Toteutetut ja toteutettavat tilavalaisimien muutokset led-valaisimiksi tulevat pienentämään sähköenergian kulutusta entisestään. Energiankulutusta seurataan kiinteistössä jatkuvasti automaatiikan avulla ja manuaalisesti. Kiinteistöön on rakennettu pesuhuoneen ja saunojen poistoilman lämmöntalteenottojärjestelmä.

Yhtiölle on luotu Ekokompassin mukainen sertifioitu ympäristöjärjestelmä yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa. Ympäristöohjelmassa panostetaan erityisesti energiansäästöön, vedenkulutuksen ja jätteiden määrän vähentämiseen sekä ympäristömyönteiseen asiakasviestintään. Tavoitetaso vedenkulutuksessa on alle 85 litraa asiakaskäyntiä kohti ja sähkönkulutuksessa 5 kWh.

Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy valittiin energiaviisas kaupunkikonserni -hankkeeseen, jossa tuetaan hiilineutraalisuus-suunnitelman energiansäästöön kohdistuvien toimenpiteiden tunnistamisessa ja toteuttamisessa. Yhtiö on liittynyt Helsingin kaupungin ja elinkeinoelämän Ilmastokumppanit -verkostoon lokakuussa 2018.

Yhtiö on toteuttanut uimahalleille suunnatun hiilijalanjälkilaskurin pilot-tihankkeen yhdessä Startecon Oy:n kanssa. Hanke valmistui syksyllä 2025.

LAINAT

Yhtiöllä on tilikauden lopussa lainoja yhteensä 1 244 415,56 euroa.

MAKSUVALMIUS

Yhtiön maksuvalmius ja vakavaraisuus olivat tilikauden päättyessä hyvällä tasolla.

VARSINAINEN TOIMINTA

Uintikeskus tuottaa yleishyödyllisenä yhteisönä uinti- ja vesiliikunta ja monipuolisia sisäliikuntapalveluja pääkaupunkiseutulaisille osana kaupunkikonsernin palvelutuotantoa.

Mäkelänrinteen liikuntalukio ja Pääkaupunkiseudun Urheiluakatemia käyttävät liikuntatiloja päivittäin. Yhteistyö Urheiluakatemian kanssa on tiivistä ja sitä pyritään kehittämään aktiivisesti. Uintikeskus tarjoaa

harjoittelu- ja kilpailutiloja myös eri liikuntaseuroille ja maajoukkueille. Mäkelänrinteen Uintikeskuksen merkitys on valtakunnallinen. Uintikeskus toimii myös kansainvälisten kilpailujen näyttämönä.

Uintikeskuksen suosio on edelleen erinomainen ja käyttöaste korkea. Käyntikertoja toimintavuonna oli ennätyselliset 883 034. Uimahallissa kävijöitä oli 552 828, pallohallissa 61 861, liikuntakeskuksessa 143 958, arvioitu Mäkelänrinteen lukion käyttö oli 90 000 ja muu käyttö 34 387.

VUODEN 2026 NÄKYMÄT

Vuoden 2026 tavoitteena on, että vuotuinen asiakaskävijöiden määrä edelleen kasvaa ja on suurempi kuin vuonna 2025. Uinti- ja vesiliikunta on edelleen toiminnan peruskivi, mutta samalla tarjotaan myös muita laadukkaita ja monipuolisia sisäliikuntapalveluja. Kuntosalin suosi on kasvanut ja kuntosalia on laajennettu allastasanteelle ja sinne on myös hankittu lisää treenilaitteita palvelemaan asiakkaita ja siten helpottamaan ruuhkaa. Lisäksi on lisätty myös ryhmäliikuntatunteja ja kursseja toiminnalliselle Hot-alueelle.

Uintikeskuksen laajennuksen suunnittelua on tarkoitus jatkaa, jotta alueen kasvavan väestö- ja asiakasmäärän tarpeisiin voidaan vastata myös tulevaisuudessa.

Palveluiden hinnoittelu pidetään edelleen kohtuullisena ja palvelut kustannustehokkaina, jotta kaikilla on mahdollisuus palveluiden käyttämiseen matalalla kynnyksellä. Palveluita ja tuotteita kehitetään aktiivisesti huomioiden erilaiset kohderyhmät vauvasta vaariin-periaatteella. Toimintaperiaatteena korostuu voimakkaasti "Tule sellaisena kuin olet" ja haluamme aktivoida eri-ikäisiä ja erikuntoisia pääkaupunkiseutulaisia liikkumaan.

Tavoitteenamme on aktiivinen asiakaspalvelu, toimivat asiakaspolut ja asiakasviestintä ja siten kokonaisuudessaan entistäkin parempi asiakaskokemus. Asiakaskokemusta tullaan edelleen kehittämään yhdessä eri ammattiryhmien kanssa. Lisäämme sisältömarkkinointia ja jatkamme verkko- ja mobiilipalvelujen kehittämistä entistä asiakaslähtöisemmiksi.

Uintikeskus on myös toimintansa tarkoituksen mukaisesti kehittämässä uintiurheilua sekä muuta huippu-urheilua ja valmennuskeskustoimintaa yhdessä Suomen Uimaliiton – Finska Simförbundet r.y.:n ja Pääkaupunkiseudun Urheiluakatemia sekä Mäkelänrinteen lukion

MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY

Y-tunnus 1083652-2

kanssa. Uintikeskuksessa järjestetään vuonna 2026 kansainvälinen Simmis Meet -uintikilpailu sekä lukuisia muita erilaisia kilpailu- ja otte-
lutapahtumia.

Mäkelänkadun peruskorjauksesta johtuvat liikennejärjestelyt vaikeut-
tavat uimahalliin saapumista ja sieltä poistumista, mikä tulee alenta-
maan kävijämääriä ja saattaa alentaa tuottoja jopa 300 000-400 000
euroa.

ARVIO TOIMINNAN MERKITTÄVIMMISTÄ RISKEISTÄ JA EPÄVARMUUSTEKIJÖISTÄ

Tulevien lähivuosien taloudellisen riskin muodostaa laitosavustusten
riittävyys toiminnan, lainojen ja investointien rahoittamiseksi ja maksu-
valmiuden ylläpitämiseksi. Kustannustaso on noussut merkittävästi
muun muassa henkilöstökulujen, energiakustannusten, korkotason ja
yleisen kustannustason nousun myötä.

Suurimmat operatiivisen toiminnan riskit ympäristölle muodostavat ve-
denkäsittelykemikaalit, joista ympäristölle haitallisimpia ovat natrium-
hypokloriitti ja rikkihappo. Aineet on varastoitu omiin erillisiin tiloihinsa
ja säiliöt on lisäksi sijoitettu määräysten mukaisesti valuma-altaisiin
mahdollisten säiliörikkojen varalta.

VUODEN TULOS Tuloslaskelma osoittaa tilikaudelta tappiota -274 049,19 euroa.

HALLITUKSEN ESITYS VOITTOVAROJEN KÄYTTÄMISESTÄ

Hallitus esittää yhtiökokoukselle, että tilikauden tappio -274 049,19
euroa siirretään edellisten tilikausien voitto-/tappiotilille.
Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiö ei jaa osinkoa.

MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY
Y-tunnus 1083652-2

TULOSLASKELMA	01.01.2025 - 31.12.2025 €	01.01.2024 - 31.12.2024 €
LIKEVAIHTO		
Palloiluhalli	145 402,50	142 181,75
Liikuntakeskus	980 099,73	906 200,70
Uimahalli	2 361 380,27	2 483 054,37
Solarium	14 436,97	11 024,07
LIKEVAIHTO YHTEENSÄ	3 501 319,47	3 542 460,89
LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT		
Vuokratuotot	763 539,77	750 186,84
Palvelumyynti ja mainostuotot	6 600,00	6 600,00
Muut tuotot	87 367,57	79 653,28
LIIKETOIMINNAN MUUT TUOTOT YHTEENSÄ	857 507,34	836 440,12
AVUSTUKSET		
Avustukset Helsingin kaupungilta	530 000,00	700 000,00
AVUSTUKSET YHTEENSÄ	530 000,00	700 000,00
TUOTOT YHTEENSÄ	4 888 826,81	5 078 901,01
ULKOPUOLISET PALVELUOSTOT	-74 950,59	-69 866,70
HENKILÖSTÖKULUT		
Palkat ja palkkiot	-1 831 927,21	-1 563 006,28
Eläkekulut	-322 650,41	-274 808,91
Muut henkilösivukulut	-44 120,75	-40 145,28
HENKILÖSTÖKULUT YHTEENSÄ	-2 198 698,37	-1 877 960,47
POISTOT		
Aineettomat oikeudet	0,00	-1 120,76
Rakennukset ja rakennelmat	-324 694,42	-323 768,62
Rakennuksen koneet ja laitteet	-108 889,08	-114 958,31
Koneet ja kalusto	-142 102,47	-152 228,75
POISTOT YHTEENSÄ	-575 685,97	-592 076,44

MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY
Y-tunnus 1083652-2

TULOSLASKELMA	01.01.2025 - 31.12.2025 €	01.01.2024 - 31.12.2024 €
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT		
Vuokrat	-144 852,68	-140 995,11
Hallinto- ja hoitomaksut	-257 637,99	-403 523,55
Lämmitys	-279 068,39	-352 933,49
Vesi- ja jätevesi	-202 663,75	-147 830,33
Sähkö	-256 674,60	-266 847,07
Puhtaanapito	-108 419,09	-106 887,83
Kiinteistövero	-36 096,11	366 215,23
Vakuutukset	-16 486,23	-28 034,16
Korjaukset ja huolto	-466 360,20	-387 198,95
Markkinointi	-55 260,59	-44 104,40
Muut kulut	-466 126,63	-572 632,99
LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT YHTEENSÄ	-2 289 646,26	-2 084 772,65
LIIKEVOITTO	-250 154,38	454 224,75
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT		
Korkotuotot	33 807,82	47 016,73
Korkokulut	-32 467,30	-57 024,57
RAHOITUSTUOTOT JA -KULUT YHTEENSÄ	1 340,52	-10 007,84
VOITTO/TAPPIO ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-248 813,86	444 216,91
POISTOERON MUUTOS	-25 235,33	-56 111,60
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-274 049,19	388 105,31

MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY
Y-tunnus 1083652-2

TASE

	31.12.2025 €	31.12.2024 €
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	1 577 590,18	1 886 697,92
Rakennuksen koneet ja laitteet	753 969,26	774 108,34
Koneet ja kalusto	446 723,82	515 200,85
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	2 778 283,26	3 176 007,11
Sijoitukset		
Muut osakkeet ja osuudet	84,09	84,09
Muut sijoitukset	65 139,16	65 139,16
Sijoitukset yhteensä	65 223,25	65 223,25
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	2 843 506,51	3 241 230,36
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	154 187,67	160 208,43
Myyntisaamiset saman konsernin yrityksiltä	289 499,38	167 975,40
Siirtosaamiset	45 873,50	28 384,32
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	489 560,55	356 568,15
Rahat ja pankkisaamiset	1 402 971,71	1 222 239,23
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 892 532,26	1 578 807,38
VASTAAVAA YHTEENSÄ	4 736 038,77	4 820 037,74

MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY
Y-tunnus 1083652-2

TASE

	31.12.2025	31.12.2024
	€	€
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	1 009 127,56	1 009 127,56
Edellisten tilikausien voitto/tappio	593 071,73	204 966,42
Tilikauden voitto/tappio	-274 049,19	388 105,31
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 328 150,10	1 602 199,29
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ		
Poistoero	372 012,20	346 776,87
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ YHTEENSÄ	372 012,20	346 776,87
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Lainat Helsingin kaupungilta	1 041 813,28	1 174 415,56
Lainat rahoituslaitoksilta	0,00	70 000,00
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä	1 041 813,28	1 244 415,56
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat Helsingin kaupungilta	132 602,28	132 602,28
Lainat rahoituslaitoksilta	70 000,00	70 000,00
Saadut ennakot	840 311,21	772 436,19
Ostovelat	88 434,72	58 975,41
Ostovelat saman konsernin yrityksiltä	398 792,04	237 918,64
Muut velat	75 716,11	49 242,70
Siirtovelat	388 206,83	305 470,80
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	1 994 063,19	1 626 646,02
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	3 035 876,47	2 871 061,58
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	4 736 038,77	4 820 037,74

MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY
Y-tunnus 1083652-2

RAHOITUSLASKELMA

	01.01.2025 - 31.12.2025	01.01.2024 - 31.12.2024
	€	€
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Voitto/tappio ennen satunnaisia eriä	-248 813,86	444 216,91
Suunnitelman mukaiset poistot	575 685,97	592 076,44
Rahoituserät yhteensä	-1 340,52	10 007,84
Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta	325 531,59	1 046 301,19
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten liikesaamisten muutos	-132 992,40	258 388,54
Lyhytaik. korottomien velkojen muutos	367 417,17	-285 627,79
Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja	559 956,36	1 019 061,94
Maksetut korot ja muut rahoituskulut	-32 467,30	-57 024,57
Saadut korot ja muut rahoitustuotot	33 807,82	47 016,73
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA (A)	561 296,88	1 009 054,10
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-177 962,12	-328 397,79
Enakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	0,00	368 011,68
Energia-avustus kaupungilta	0,00	-328 750,00
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA (B)	-177 962,12	-289 136,11
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-202 602,28	-202 602,26
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA (C)	-202 602,28	-202 602,26
RAHAVAROJEN MUUTOS LISÄYS (+)/VÄHENNYS (-)	180 732,48	517 315,73
RAHAVARAT TILIKAUDEN ALUSSA	1 222 239,23	704 923,50
RAHAVARAT TILIKAUDEN LOPUSSA	1 402 971,71	1 222 239,23

MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY

Y-tunnus 1083652-2

TILINPÄÄTÖKSEN LIITETIEDOT

Yhtiö kuuluu Helsingin kaupungin konserniin, kotipaikka Helsinki.

Helsingin kaupungin konsernin tilinpäätöksen jäljennös on saatavissa Helsingin kaupungin talous- ja suunnittelu-keskuksesta, Pohjoisesplanadi 11-13, 00170 Helsinki.

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu PMA 1:1 pienyrittysäännösten mukaisesti.

Pysyvien vastaavien arvostaminen

Aineelliset hyödykkeet on merkitty taseeseen hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla. Suunnitelman mukaiset poistot on laskettu tasapoistoina yhtiön hallituksen vahvistamien poistoaikojen perusteella, jotka noudattavat Helsingin kaupungin poistosuunnitelmaa.

Poistoajat ovat:

Rakennukset ja rakennelmat	30 vuoden tasapoisto
Rakennukset ja rakennelmat/parvitasen toimistotila	15 vuoden tasapoisto
Rakennuksen koneet ja laitteet	10 vuoden tasapoisto
Koneet ja kalusto	7 vuoden tasapoisto
IT-laitteet ja -ohjelmistot	4 vuoden tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	5 vuoden tasapoisto
Muut aineelliset hyödykkeet	5 vuoden tasapoisto

Tuottojen jaksottaminen

Vuotta 2026 koskevat uimakoulutuotot on jaksotettu ennakkomaksuissa. Lisäksi vuodelle 2026 on jaksotettu sarjakorteista kassajärjestelmästä saadun raportin mukaiset käyttämättömät voimassaolevat käyntikerrat sekä kausikorttimyynteistä vuodelle 2026 kuuluvat osuudet. Edellä mainittujen jaksotusten kokonaisvaikutus 2025 on yhteensä 840 311,21 euroa, kun se vuonna 2024 oli 772 439,19 euroa.

Kulunut tilikausi ja vertailukelpoisuus edelliseen tilikauteen

Yhtiö teki kiinteistöveron oikaisuvaatimuksen verovuosilta 2020–2023, jossa vaadittiin rakennuksen ikäalennuksen muuttamista yhdestä prosentista neljään prosentiin rakennuksen rakenteen ja käyttötarkoituksen perusteella. Verohallinto hyväksyi oikaisuvaatimuksen vuonna 2024. Selvityskulujen ja verohallinnon palautuksen tulosta kasvattanut nettovaikutus oli 307 216,15 euroa. Kiinteistöveron oikaisun vaikutus näkyy tulevina vuosina tästä eteenpäin veron alenemisena.

Hallinnon henkilökunnan työ sopimukseen on tehty muutos 1.8.2025 alkaen. Palkkakustannukset jakaantuvat siten, että Urheiluhallit Oy maksaa palkka- ja muut etuudet 55 % osuudella, Mäkelänrinteen Uintikeskus Oy 25 % osuudella ja Vuosaaren Urheilutalo Oy 20 % osuudella.

Maksuvalmius

Yhtiön maksuvalmius ja vakavaraisuus olivat tilikauden päättyessä hyvällä tasolla.

Tilikauden jälkeiset olennaiset tapahtumat

Uintikeskuksen laajennuksen suunnittelua on tarkoitus jatkaa. Mäkelänkadun peruskorjauksesta johtuvat liikennejärjestelyt vaikeuttavat uimahalliin saapumista ja sieltä poistumista, mikä tulee alentamaan kävijämääriä ja saattaa alentaa tuottoja jopa 300 000 - 400 000 euroa. Mäkelänkadun peruskorjauksen on arvioitu valmistuvan vuoden 2027 loppuun mennessä.

Uimahallin pesuhuoneiden suihkupaneeleja uusitaan edelleen. Lisäksi peruskorjataan väestönsuojan pesutilat ja WC sekä henkilökunnan sosiaalitilat.

MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY
Y-tunnus 1083652-2

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

LIITETIEDOT HENKILÖSTÖSTÄ JA TOIMIELINTEN JÄSENISTÄ

Yhtiön palveluksessa oli tilikauden aikana keskimäärin 34 työntekijää. (Vuonna 2024 keskimäärin 33 työntekijää) Henkilöstömäärät lasketaan niin, että kokoaikaisten työntekijöiden määrään on lisätty osapäivätyöntekijät, joiden kaikki tilikaudella tehdyt työtunnit on laskettu yhteen ja jaettu yhteissummalla kokoaikaisen työntekijän kokonaistuntimäärällä.

	2025	2024
	€	€
Palkat ja palkkiot	1 831 927,21	1 563 006,28
Lakisääteiset eläkekulut	322 650,41	274 808,91
Muut henkilösivukulut	44 120,75	40 145,28
Yhteensä	2 198 698,37	1 877 960,47
joista toimitusjohtajan palkka ja hallituksen palkkiot	39 292,08	40 983,85

TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT

LIIKETOIMINNAN MUUT KULUT

	2025	2024
	€	€
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	99 773,18	90 152,80
Tarvikemenot	80 698,55	76 425,32
ATK/IT -kulut	91 470,52	82 854,11
Toimistokulut	8 574,27	7 504,01
Ulkopuoliset palvelut	78 673,39	199 160,22
Maksetut provisiot	64 753,73	61 039,85
Muut	42 182,99	55 496,68
Yhteensä	466 126,63	572 632,99

LIITETIEDOT TILINTARKASTAJIEN PALKKIOISTA

	2025	2024
	€	€
Tilintarkastuspalkkiot	1 600,00	669,00

MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY
Y-tunnus 1083652-2

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

PYSYVÄT VASTAAVAT

	2025	2024
	€	€
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat 1.1.	1 886 697,92	2 210 466,54
Lisäys	15 586,68	0,00
Poisto (30 v./15 v.)	-324 694,42	-323 768,62
Rakennukset ja rakennelmat 31.12.	<u>1 577 590,18</u>	<u>1 886 697,92</u>
 Rakennuskoneet ja -laitteet 1.1.	 774 108,34	 687 809,97
Lisäys	88 750,00	201 256,68
Poisto (10 v.)	-108 889,08	-114 958,31
Rakennuskoneet ja -laitteet 31.12.	<u>753 969,26</u>	<u>774 108,34</u>
 Koneet ja kalusto 1.1.	 514 007,92	 538 034,97
Lisäys	73 625,44	127 141,11
Poisto (3v./5v./10v.)	-141 471,15	-151 168,16
Koneet ja kalusto 31.12.	<u>446 162,21</u>	<u>514 007,92</u>
 IT-laitteet 1.1.	 1 192,93	 2 253,52
Poisto (4 v.)	-631,32	-1 060,59
IT-laitteet 31.12.	<u>561,61</u>	<u>1 192,93</u>
 Ennakkomaksut ja keskener. hankinnat 1.1.	 0,00	 39 261,68
Lisäys	0,00	-368 011,68
Saatu avustus energiainvestoinnit	0,00	328 750,00
Muut aineelliset hyödykkeet 31.12.	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
 Aineelliset hyödykkeet yhteensä	 2 778 283,26	 3 176 007,11

MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY
Y-tunnus 1083652-2

TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

VAIHTUVAT VASTAAVAT

	2025	2024
	€	€
Lyhytaikaiset saamiset		
Myyntisaamiset	65 662,89	52 553,27
Myyntisaamiset Helsingin kaupunki	19 918,92	49 378,49
Myyntisaamiset Helsingin kaupungin tytäryhteisöt	269 580,46	118 596,91
Muut myyntisaamiset	88 524,78	107 655,16
Siirtosaamiset	45 873,50	28 384,32
Rahat ja pankkisaamiset	1 402 971,71	1 222 239,23
Yhteensä	<u>1 892 532,26</u>	<u>1 578 807,38</u>

	2025	2024
	€	€
Siirtosaamiset		
Epassi lounasedut, tilikauden käytön tasaus	5 073,49	5 469,38
Parkman	4 716,65	2 675,16
Easypark	23 094,50	14 153,00
Muut siirtosaamiset	12 988,86	6 086,78
Yhteensä	<u>45 873,50</u>	<u>28 384,32</u>

OMAN PÄÄOMAN MUUTOKSET

	2025	2024
	€	€
Osakepääoma 1.1.	1 009 127,56	1 009 127,56
Osakepääoma 31.12.	1 009 127,56	1 009 127,56
Edellisten tilikausien voitto/tappio	593 071,73	204 966,42
Tilikauden voitto/tappio	-274 049,19	388 105,31
Yhteensä	<u>319 022,54</u>	<u>593 071,73</u>
Oma pääoma yhteensä	1 328 150,10	1 602 199,29

TILINPÄÄTÖSSIIRROT

	2025	2024
	€	€
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus	372 012,20	346 776,87

MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY
Y-tunnus 1083652-2

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

VIERAS PÄÄOMA

	2025	2024
	€	€
Pitkäaikainen vieras pääoma		
Laina Kuntarahoitus Oyj	0,00	70 000,00
Lainat Helsingin kaupungilta	1 041 813,28	1 174 415,56
Yhteensä	<u>1 041 813,28</u>	<u>1 244 415,56</u>

Velat, jotka erääntyvät myöhemmin kuin viiden vuoden kuluttua

	2025	2024
	€	€
Laina Helsingin kaupungilta	511 404,16	644 006,44
Yhteensä	<u>511 404,16</u>	<u>644 006,44</u>

	2025	2024
	€	€
Lyhytaikainen vieras pääoma		
Lainat Helsingin kaupungilta	132 602,28	132 602,28
Lainat Kuntarahoitus Oyj	70 000,00	70 000,00
Saadut ennakkomaksut	840 311,21	772 436,19
Ostovelat	88 434,72	58 975,41
Ostovelat Helsingin kaupunki	0,00	511,04
Ostovelat Hgin kaupungin tytäryhteisöt	376 872,89	220 053,71
Ostovelat Hgin kaupunki/kunta- ja yhteisyhteisöt	21 919,15	17 353,89
Muut velat	75 716,11	49 242,70
Siirtovelat	388 206,83	305 470,80
Yhteensä	<u>1 994 063,19</u>	<u>1 626 646,02</u>

	2025	2024
	€	€
Siirtovelkojen olennaiset erät		
Lomapalkkavelat	326 612,98	198 199,37
Palkkavaraus	54 018,19	52 449,57
Muut siirtovelat	7 575,66	54 821,86
Yhteensä	<u>388 206,83</u>	<u>305 470,80</u>

MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY

Y-tunnus 1083652-2

VAKUUKSIA JA VASTUUSITOUMUKSIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Kuntarahoitus Oyj:n rahoituslaitoslainalle 350 000 euroa Helsingin kaupunki on antanut omavelkaisen takauksen.

Panttikirja nro 15630, arvoltaan 211 075,00 euroa, on Helsingin kaupungilla vuotuisen vuokranmaksun vakuutena.

Vakuudellisten vuokrien määrä	2025	2024
	€	€
Helsingin kaupunki	142 605,72	138 876,36

TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT

Muut vastuut	2025	2024
Leasingvastuut (arvonlisäverollisina)	€	€
Seuraavalla tilikaudella maksettavat	1 360,28	1 360,28
Myöhemmin maksettavat	3 060,52	4 420,80
Yhteensä	<u>4 420,80</u>	<u>5 781,08</u>

Yhtiöllä on Helsingin kaupungin konsernitili Nordeassa, johon on liitetty 200 000 euron limiitti. Tililimiitti ei ole ollut käytössä tilikauden aikana.

Taloudelliset vastuut

Vuonna 2022 valmistui parvitasen muutostyöprojekti ja samana vuonna uusittiin allastilaa palvelevat IV-koneet. Yhtiö on velvollinen tarkistamaan näiden kiinteistöinvestointien arvonlisäveroähennyksiä mikäli kiinteistön arvonlisävelvollinen käyttö muuttuu. Näistä jäljellä oleva arvonlisäveron palautusvastuu 31.12.2025 on 115 903,46 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2031.

Vuonna 2023 tehtiin teknisten tilan IV-koneen uusinta. Tämän investoinnin arvonlisävastuun määrä on 31.12.2025 13 272 euroa ja viimeinen tarkistusvuosi on 2032.

Luettelo kirjanpidoista ja aineistoista

Tilinpäätös	sähköisenä tallenteena
Päivä- ja pääkirja	sähköisenä tallenteena
Reskontraerittelyt	sähköisenä tallenteena
Ostoreskontratositteet	sähköisenä tallenteena
Myyntireskontratositteet	paperitositteina
Jaksotustositteet	ATK-tulosteina
Poistotositteet	ATK-tulosteina
Kassatositteet	paperitositteina
Kassamyyntitositteet	sähköisenä tallenteena
Nettimyyntitositteet	sähköisenä tallenteena
Pankkitositteet	paperitositteina
Palkkatositteet	ATK-tulosteina
Muistiotositteet	paperitositteina
Liitetietositteet	paperitositteina

Kirjanpitoaineiston säilytyksestä vastaa Urheiluhallit Oy.

MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY
Y-tunnus 1083652-2

TOIMINTAKERTOMUKSEN JA TILINPÄÄTÖKSEN 1.1.2025-31.12.2025 ALLEKIRJOITUKSET

Helsingissä 11 . päivänä helmikuuta 2026

MÄKELÄNRINTEEN UINTIKESKUS OY

Hallitus

Mira Kasslin
puheenjohtaja

Kimmo Isotalo
hallituksen jäsen

Jukka Hako
hallituksen jäsen

Eevi Kirjasniemi
hallituksen jäsen

Tero Koskinen
hallituksen jäsen

Sami Wahlman
hallituksen jäsen

Pekka Laitinen
toimitusjohtaja

Tilinpäätösmerkintä:

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä . päivänä kuuta 2026

BDO Oy
Tilintarkastusyhteisö

Teemu Koski
KHT